



**OBČINA DIVAČA  
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

Številka: 478-0005/2015-1

Datum: 19.3.2015

**Občinski svet Občine Divača  
Kolodvorska ulica 3a  
6215 Divača**

**Zadeva:** Sklep o oddaji premoženja v upravljanje - »Dvorana Rudolfa Cvetka «

**Predlagatelj:** Županja Občine Divača

**Pripravlavec:** Občinska uprava

## **I. Uvod**

Občina Divača je poleg Osnovne šole Senožee zgradila dvorano Rudolfa Cvetka, ki se odda v upravljanje Razvojnemu centru Divača. Namen oddaje v upravljanje je zagotavljanje skrbnega ravnanja z objektom, nadzor nad uporabo objekta ter trženje objekta.

## **II. Pravna podlaga**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

## **III. Obrazložitev**

Dvorana Rudolfa Cvetka v Senožeah se odda v upravljanje Razvojnemu centru Divača.

Uredba o stvarnem premoženju določa, da upravljanje pomeni zlasti:

- skrb za pravno in dejansko urejenost nepremičnega premoženja (urejena medsebojna razmerja med etažnimi lastniki; zavarovanje stvarnega premoženja; manjša popravila in dela na objektu ali v prostorih, ki so v objektu, kot so pleskanje, popravila vrat, oken, zamenjava stavbnega pohištva s pohištvom enakih velikosti in podobno, s katerimi se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminjajo zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanji videz objekta
- investicijsko vzdrževanje (v skladu s predpisi o graditvi objektov),
- oddajanje v najem,
- dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Pravica upravljanja upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičnini.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja, se uredijo s pogodbo.

#### **IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih**

1. Občina Divača odda objekt »Dvorana Rudolfa Cvetka«, ki se nahaja na parc. št. 2690/4 k.o. 2447-Senožeče, v upravljanje Razvojnega centra Divača, Zavod za razvoj podeželja, Kolodvorska 3a, 6215 Divača..« *Z besedilom prvega člena se določa, da se objekt »Dvorana Rudolfa Cvetka« odda v upravljanje Razvojnega centra Divača.*
2. »Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in Razvojnim centrom Divača uredijo s pogodbo o upravljanju.« *Z besedilom drugega člena se določi, da se razmerja v zvezi z prenosom upravljanja uredijo s pogodbo med Razvojnim centrom Divača in Občino Divača.*
3. *Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati Sklep o prenosu premoženja v upravljanje št. 032-0010/2014-09 z dne 3.11.2014.. » Z besedilom četrtega člena se preklicuje veljavnost sklepa št. 032-0010/2014-09.«*
4. *»Ta sklep začne veljati takoj.« Z besedilom tretjega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

#### **V. Zaključek**

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa se posreduje v obravnavo Odboru za gospodarstvo in okolje.

#### **VI. Priloge**

- Predlog sklepa,

Pripravila:

Alenka Trobec Lukin,  
strokovna sodelavka

**Županja Občine Divača**

**Alenka Štrucl Dovgan**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo

## **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi četrtega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o oddaji premoženja v upravljanje**

##### **1. člen**

Občina Divača odda objekt »Dvorana Rudolfa Cvetka«, ki se nahaja na parc. št. 2690/4 k.o. 2447-Senožeče, v upravljanje Razvojnemu centru Divača, Zavod za razvoj podeželja, Kolodvorska 3a, 6215 Divača.

##### **2. člen**

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in Razvojnim centrom Divača uredijo s pogodbo o upravljanju.

##### **3. člen**

Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati Sklep o prenosu premoženja v upravljanje št. 032-0010/2014-09 z dne 3.11.2014.

##### **4. člen**

Ta sklep začne veljati takoj.

**Županja Občine Divača**  
**Alenka Štruel Dovgan**

Sklep prejmejo:

- Razvojni center Divača, Zavod za razvoj podeželja, Kolodvorska 3a, 6215 Divača
- občinska uprava
- arhiv, tu.